

R2	Techo potencialmente edificable (m2)				30,754
Zona	Manzana	Superficie suelo	Superficie ocupable	Alturas	Edificabilidad
Residencial	1	2.035	2.343	3	5,772
	2	1.538	1.529	3	3,767
	3	1.921	1.921	3	4,732
	4	3.731	1.729	3	4,284
	5	2.789	1.446	5	5,937
Total Residencial		11.994	1.019	5	4,183
SUL		4.704			30,754
Total Zonas Verdes		6.151			
STD		6.151			
Total Equipamientos		13.521			
SNV		13.521			
Total Red Vial		38.370			
Total Sector					47,718
R3	Techo potencialmente edificable (m2)				47,718
Zona	Manzana	Superficie suelo	Superficie ocupable	Alturas	Edificabilidad
Residencial	1	3.300	1.461	5	6,669
	2	2.208	899	5	4,934
	3	2.798	1.139	3	4,109
	4	3.821	1.997	3	3,119
	5	2.004	2.227	3	5,304
	6	731	2.034	3	6,059
	7	2.026	731	3	5,487
Total Residencial		19,107	1,619	3	4,434
SUL		7.350			47,718
Total Zonas Verdes		7.350			
SID		6.871			
Total Equipamientos		2,774			
SNV		9,649			
Total Red Vial		21,560			
Total Sector					57,662

SUELO URBANIZABLE

RESIDENCIAL:

- Con ordenación pormenorizada recogida en P.G.:

- Sector R2

Sector R3
- Vivienda colectiva en edificación abierta (EA)

Vivienda colectiva en edificación abierta (EA)
- 6 Unifamiliar Adosada (UM)

6 Unifamiliar Adosada (UM)
- Zonas verdes y espacios libres privados

- Nº manzana

Nº alturas
- — —

— — —
- — —

— — —

DOTACIONES PÚBLICAS

RED VIARIA:

- RV-AV

ELRV
- Vial de tránsito-Aparcamiento

-Espacio libre de reserva vial

- Nº plazas de aparcamiento

R2: 157 plazas > 30.754x0.5/100 = 153.77
- R3: 261 plazas > 47.718x0.5/100 = 238.59

EQUIPAMIENTOS:

- ED

RD

TD
- Educativo-cultural

Deportivo-recreativo

Asistencial
- ID

AD
- Infraestructura-servicio urbano

Administrativo-Institucional

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES:

- JL

QL

AL
- Jardines

- Parques

- Área de juego

- P

S
- RED PRIMARIA DOTACIONAL

- RED SECUNDARIA DOTACIONAL

DOMINIO PÚBLICO

- VÍAS PECUARIAS

CAUCE

PASEAJE PROTEGIDO DEL SERPIS

PARAJE NATURAL MUNICIPAL

ÁREA VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA

SUELOS PROTEGIDOS

AYUNTAMIENTO DE MUÑO DE ALCOY

ORDENACIÓN PORMENORIZADA  
SECTORES R2 Y R3

E: 1/2000

REFERENCIA: 245

FECHA: NOVIEMBRE DE 2014

002